



Patricia Deguara

Courtier immobilier agréé DA

✉ patricia@patriciaetsonequipe.com

☎ 418-653-5353 📱 S/O

<http://www.patriciaetsonequipe.com>

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

Agence immobilière

101-3075 Ch. des Quatre-Bourgeois
Québec, QC G1W 4Y5

☎ 418-653-5353 📠 418-656-9169



1450 #314 Av. du Maire-Beaulieu Québec (Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge), Sillery G1S 4T9

Capitale-Nationale, Québec

COP #10157269 - En vigueur

Prix demandé: 469 305\$ +tx (vente)

9 Pièces 2+0 Ch. 2+0 SdB. 1 Stat.

Condo neuf au Woodfield en plein coeur de Sillery. Construction haut de gamme et finition luxueuse. Ce condo de 1526 pi2 comprend 2 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, climatisation centrale, stationnement intérieur et cuisine signée Rochon. Un must! Faites vites, promotion fin de projet.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: ENGEL & VOLKERS QUÉBEC, Agence immobilière

Copropriété/Appartement résidentiel: Appartement / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	2016	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	5866529
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	5866510
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Style	À étages	Étage de l'unité	3e étage
Type de copropriété	Divise	Nombre total d'unités	60
Quote-part	1.7983%	Nombre d'étages	5
États financiers	S/O	Procès-verbal	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Devis	S/O		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2020
Bâtiment	575 000\$
Terrain	105 000\$
Total	680 000\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	6 282\$	2020	
Scolaire	849.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	7 131\$		

FRAIS MENSUELS	
Énergie	
Taxes	594.25\$
Communs	
Frais de copropriété	573.00\$
Autres	
Total	1 167.25\$

ZONAGE			
Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Sup. partie privative au plan
Bâtiment	Non				1526.32 p ²
Terrain	Non			2690.33 p ²	

DÉCLARATIONS	
Vendeur:S/O	Courtier:Non
<ul style="list-style-type: none"> La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. 	

INCLUSIONS - EXCLUSIONS	
Inclusions hotte de cuisine	Exclusions Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES					
Pièces 9	Chambres 2+0	Salle de bains 2+0			
Unité résidentielle principale					
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
2e niveau	Hall d'entrée	10.6 X 7 p	Bois		
2e niveau	Cuisine	12.11 X 12.4 p	Bois		
2e niveau	Salle à manger	15.11 X 11 p	Bois		
2e niveau	Salon	19.9 X 12.1 p	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher principale	14.8 X 11.5 p	Bois		
2e niveau	Salle de bains	12.3 X 6.7 p (irr.)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher	13.2 X 9.10 p	Bois		
2e niveau	Salle de bains	10.8 X 10.9 p	Céramique		
2e niveau	Bureau	10.1 X 9.3 p	Bois		

ESPACES ADDITIONNELS			
Unité résidentielle principale			
	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	14.10 X 8.9 p	S/O	S/O
Espace de rangement	S/O	S/O	S/O
Garage	S/O	S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 1	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Revêtement de la toiture	Autre (Toit Vert) , Membrane élastomère	
Revêtement	Aluminium , Pierre	
Fenestration	Aluminium	
Type de fenestration	Autre (Verre acoustique) , Manivelle (battant)	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques , Radiant	
Salle de bains	Douche indépendante	
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de lavage) (2e niveau)	
Armoires de cuisine	Autre (Acrylique)	
Équipement/Services	Installation aspirateur central , Ascenseur(s) , Climatiseur central , Détecteur d'incendie (non relié) , Échangeur d'air , Gicleurs , Interphone , Ouvre-porte électrique (garage)	
Stationnement (total)	Garage (Nombre: 1)	
Garage	Chauffé , Intégré	
Terrain	Boisé , Paysager	
Proximité	Autoroute , Cégep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun , Université	

PHOTOS

Façade



Cuisine



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains attenante à la CCP



Balcon



Plan (croquis)

